Extrato do consorciado - 29/04/2026 09:05:23

OUVIDORIA\KATIA REGINA BENTO GUERRA

Grupo: **040112** Cota: **##70 00** Contrato:

Dados Cadastrais

Pessoa: **CPF/CNPJ:** **Docto:** **Data de Fundacão:** **Atividade:**

Endereço de correspondência

Endereço: **Complemento:** **CEP:**
Bairro: **Cidade:** **UF:**
Cx.postal: **Telefone:** -

Dados do plano

Data venda:	20/03/2024	**Data Adesão:**	19/03/2024	**Tipo de venda:**	CANAL INTERNO PJ
1º assembleia:	23/04/2024 035	**Taxa adm.:**	20,0000	**Produto:**	000001 IMÓVEIS
Plano básico:	240 meses	**Fundo reserva:**	2,0000	**SubProduto:**	000001 IMÓVEIS
Prazo do grupo:	240 meses	**% Mensal do Fundo Comum:**	0,5061	**Último reajuste em:**	01/07/2025
Plano de seguro:		**% Mensal c/ Taxas:**	0,5922	**Próximo reajuste em:**	25/07/2026
Seguradora:		**% cob.contemp:**	0,0000		

Assemb. Atual: 29/05/2026 060 **Vencimento:** 15/05/2026 **Local:** ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA

Filial de venda: 000001 ITAÚ
Filial adm.: 000001 ITAÚ
Convênio:

Ponto de venda: 000190 ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA
Comissionado: 000190 ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA
Camp. Venda:

Sit. de cobrança: NORMAL **NM. Cobrador:**
Bem: 000172 IMOVEL PADRAO 400 MIL

Data última sit.: 21/03/2024 02:54:24
Valor crédito: 515.982,00

Data prevista para o encerramento: 22/05/2041

Data do ultimo vencimento: 15/05/2041

Percentuais

	Pago	Atraso	A cobrar	Total
% normal:	8,3925	0,0000	91,6075	100,0000
% antecipado:	0,0000			0,0000
TOTAL:	8,3925	0,0000	91,6075	100,0000

% Mensal do Fundo Comum:	0,5061
Ideal pago:	8,3925
Diferença:	0,0000
Ideal Devido:	91,6075

Contribuição mensal

% Seguro:	0,000000
Valor contribuição mensal:	3.055,64

Conta Corrente

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Pagto.	Bem	Vl. crédito	Vl. Devido	Vl. pago	Multa	Juros	Vl. Seguro	% pago	% difer.
059	175360331	001-0 RECBTO. PARCELA	15/04/2026	15/04/2026	000172	515.982,00	3.055,64	3.055,64	0,00	0,00	0,00	0,5061	0,0000
	174405247	166-0 RECBTO. TAXA TRANSF C	15/04/2026	02/04/2026	000172	515.982,00	650,00	650,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
058	173903802	001-0 RECBTO. PARCELA	16/03/2026	16/03/2026	000172	515.982,00	3.055,64	3.055,64	0,00	0,00	0,00	0,5061	0,0000
057	172504098	001-0 RECBTO. PARCELA	18/02/2026	18/02/2026	000172	515.982,00	3.055,64	3.055,64	0,00	0,00	0,00	0,5061	0,0000
056	170986170	001-0 RECBTO. PARCELA	15/01/2026	15/01/2026	000172	515.982,00	3.055,64	3.055,64	0,00	0,00	0,00	0,5061	0,0000
055	169578371	001-0 RECBTO. PARCELA	15/12/2025	15/12/2025	000172	515.982,00	3.055,64	3.055,64	0,00	0,00	0,00	0,5061	0,0000
054	168266917	001-0 RECBTO. PARCELA	17/11/2025	17/11/2025	000172	515.982,00	3.055,64	3.055,64	0,00	0,00	0,00	0,5061	0,0000
053	166929700	001-0 RECBTO. PARCELA	15/10/2025	15/10/2025	000172	515.982,00	3.055,64	3.055,64	0,00	0,00	0,00	0,5061	0,0000
052	165589888	001-0 RECBTO. PARCELA	15/09/2025	15/09/2025	000172	515.982,00	3.055,64	3.122,20	0,00	0,00	0,00	0,5171	-0,0110
051	164429666	001-0 RECBTO. PARCELA	15/08/2025	20/08/2025	000172	515.982,00	3.055,64	3.055,64	61,11	5,09	0,00	0,4951	0,0110
050	162987653	001-0 RECBTO. PARCELA	15/07/2025	15/07/2025	000172	481.371,00	2.850,68	2.850,68	0,00	0,00	0,00	0,5061	0,0000
049	161799201	001-0 RECBTO. PARCELA	16/06/2025	16/06/2025	000172	481.371,00	2.850,68	2.850,68	0,00	0,00	0,00	0,5061	0,0000
048	160679195	001-0 RECBTO. PARCELA	15/05/2025	15/05/2025	000172	481.371,00	2.850,68	2.850,68	0,00	0,00	0,00	0,5061	0,0000
047	159641516	001-0 RECBTO. PARCELA	15/04/2025	15/04/2025	000172	481.371,00	2.850,68	2.850,68	0,00	0,00	0,00	0,5061	0,0000
046	158578546	001-0 RECBTO. PARCELA	17/03/2025	17/03/2025	000172	481.371,00	2.850,68	2.850,68	0,00	0,00	0,00	0,5061	0,0000
045	157551182	001-0 RECBTO. PARCELA	17/02/2025	17/02/2025	000172	481.371,00	2.850,68	2.850,68	0,00	0,00	0,00	0,5061	0,0000
044	156385310	001-0 RECBTO. PARCELA	15/01/2025	15/01/2025	000172	481.371,00	2.850,70	2.850,70	0,00	0,00	0,00	0,1062	0,0000
043	155312307	001-0 RECBTO. PARCELA	16/12/2024	16/12/2024	000172	481.371,00	2.850,69	2.850,69	0,00	0,00	0,00	0,0772	0,0000
042	154168488	001-0 RECBTO. PARCELA	18/11/2024	18/11/2024	000172	481.371,00	2.850,69	2.850,69	0,00	0,00	0,00	0,0772	0,0000
041	152931508	001-0 RECBTO. PARCELA	15/10/2024	15/10/2024	000172	481.371,00	2.850,69	2.850,69	0,00	0,00	0,00	0,0772	0,0000
040	151791169	001-0 RECBTO. PARCELA	16/09/2024	16/09/2024	000172	481.370,27	2.850,69	2.850,69	0,00	0,00	0,00	0,0772	0,0000
039	150621295	001-0 RECBTO. PARCELA	15/08/2024	15/08/2024	000172	481.370,27	2.850,69	2.954,67	0,00	0,00	0,00	0,0800	-0,0028
038	149493022	001-0 RECBTO. PARCELA	15/07/2024	15/07/2024	000172	481.370,27	2.850,69	2.747,14	0,00	0,00	0,00	0,0744	0,0028
037	148446308	001-0 RECBTO. PARCELA	17/06/2024	17/06/2024	000172	463.881,92	2.747,14	2.747,14	0,00	0,00	0,00	0,0772	0,0000
036	147304981	001-0 RECBTO. PARCELA	15/05/2024	15/05/2024	000172	463.881,92	2.747,14	2.747,14	0,00	0,00	0,00	0,0772	0,0000
035	145333890	001-0 RECBTO. PARCELA	15/04/2024	20/03/2024	000172	463.881,92	2.747,14	2.747,14	0,00	0,00	0,00	0,0772	0,0000
						TOTAIS:	73.451,10	73.518,09	61,11	5,09	0,00	8,3925	0,0000
						TOTAL SQG:		0,00				0,0000	

(*) Movimento não apropriado

Pendência

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Bem	Vl. crédito	Vl. parcela	Multa	Juros	Vl. Seguro	% normal
060	(PARCELA)	001-0 RECBTO. PARCELA	15/05/2026	000172	515.982,00	3.055,64	0,00	0,00	0,00	0,5061
					TOTAIS:	3.055,64	0,00	0,00	0,00	0,5061

Extrato do consorciado - 29/04/2026 09:05:23

OUVIDORIA\KATIA REGINA BENTO GUERRA

Grupo: **040112** Cota: **##70 00** Contrato:

Valores / Percentuais pagos

Fundo comum:	41.935,39	8,3925
Fundo de Reserva:	1.192,45	0,2425
Taxa de Administração:	29.674,05	6,1700
Adesão(-):	0,00	0,0000
Seguros:	0,00	
Multas:	61,11	
Juros:	5,09	
Outros Valores:	0,00	
Reajuste Saldo Caixa:	0,00	0,0000
Tx.Adm.Reajuste Sdo.Caixa	0,00	0,0000
TOTAL:	72.868,09	14,8050

Resumo Parcelas Pagas

Qtde Total: 025	**Em Atraso: 1 a 30 dias:**	000	0,0000
	31 a 60 dias:	000	0,0000
	Mais de 60 dias:	000	0,0000
	Qtde Total Atraso:	000	0,0000

Valores / Percentuais a pagar

Fundo comum:	472.678,21	91,6075
Fundo de Reserva:	9.068,33	1,7575
Taxa de Administração:	71.360,23	13,8300
Adesão:	0,00	0,0000
Seguros:	0,00	0,000000
Multas:	0,00	
Juros:	0,00	
Outros valores:	0,00	
Reajuste Saldo Caixa:	0,00	0,0000
Tx.Adm.Reajuste.Sdo.Caixa:	0,00	0,0000
Diferença de parcela:	0,00	0,0000
TOTAL:	553.106,77	107,1950

Resumo Parcelas a Pagar

Qtde Total: 181 **Qtde Furo:** 000

Diferença Grupo

Qtde de parcelas: 000 **Percentual:** 0,0000

Histograma:

```
....5...10...15...20...25...30...35...40...45...50...55...60...65...70...75...80...85...90...95..100..105..110..115..120
IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPP-------------------------------------------------------------
..125..130..135..140..145..150..155..160..165..170..175..180..185..190..195..200..205..210..215..220..225..230..235..240
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
```

Negociações

Termo Rateado/Rateado	21/03/2024
Transferência de Cota	17/04/2026

(*) Negociação pendente.